



**Obra**  
**REV.06: ADEQUAÇÃO DE SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO DO**  
**PRÉDIO ADMINISTRATIVO 1**

**Bancos**  
**SINAPI - 06/2025 - Rio Grande do**  
**Norte**  
**SBC - 08/2025 - Rio Grande do Norte**  
**ORSE - 05/2025 - Sergipe**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**  
**FDE - 04/2025 - São Paulo**

**B.D.I.**  
**Padrão - 23,05%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos preços**  
**unitário dos insumos de mão de obra, de**  
**acordo com as bases.**

**Curva ABC de Serviços**

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
106402	Próprio	PONTO ELÉTRICO EM CIRCUITO INDEPENDENTE, DE ALIMENTAÇÃO DAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA COM ELETRODUTO APARENTE EM PVC RIGIDO, INCLUSO TOMADA	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	53,0	171,87	9.109,11	9,42	9,42
92346 - ADAPU	Próprio	BOMBA CENTRIFUGA MOTOR ELETRICO TRIFASICO 7,5 CV, DIAMETRO DE SUCCAO X ELEVACAO 2.1/2"" , EXCLUSIVE ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	FOMA - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	CONJ	1,0	8.104,14	8.104,14	8,38	17,80
11172	ORSE	Bomba para incêndio a diesel 10 cv, vazão de 38,00 m³/h, hman= 50 m.c.a	Aparelhos, Utensílios e Equipamentos Elétricos	un	1,0	6.599,10	6.599,10	6,82	24,63
0001137	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UN	1,0	5.614,35	5.614,35	5,81	30,43
10333	Próprio	CAIXA D'ÁGUA EM FIBRA DE VIDRO - PARA RESERVA DE INCÊNDIO, INSTALADA, SEM ESTRUTURA DE SUPORTE CAP. 12.000 LITROS	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UNID	1,0	5.134,11	5.134,11	5,31	35,74
91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	250,0	18,13	4.532,50	4,69	40,43
08.07.099	FDE	SERVICOS EM REDE DE INCENDIO	Combate a incendio : tubulacoes	MV	7,0	563,06	3.941,42	4,08	44,51
99624	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	6,0	621,47	3.728,82	3,86	48,36
92377	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado	UN	33,0	92,79	3.062,07	3,17	51,53
012057	SBC	CONTAINER ESCRITORIO 6,05x2,44x2,57 COM ACABAMENTO EM PVC	INSTALACOES PROVISORIAS	MES	2,0	1.530,00	3.060,00	3,16	54,69
94499 - ADAPT	Próprio	REGISTRO DE ESFERA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UN	9,0	325,45	2.929,05	3,03	57,72
92367	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado	M	29,1	99,05	2.882,35	2,98	60,70
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	6,0	468,18	2.809,08	2,91	63,61
12684	ORSE	Esguicho jato regulavel, tipo elkhart, engate rapido 1 1/2", para combate a incendio - Rev. 01	Equipamentos para Combate a Incêndio	un	7,0	388,89	2.722,23	2,82	66,42
10317	Próprio	CAIXA PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO TIPO II DOIS LANCES 15M, REDUÇÃO 2 1/2 X 1 1/2" E ESGUICHO REGULAVEL EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UNID	1,0	2.637,59	2.637,59	2,73	69,15

UFERSA  
CNPJ: 24.529.265/0001-40

13321	ORSE	Quadro de comando para 2 bombas de 7,5 cv, trifásica, 220 volts, com chave seletora, acionamento manual/automático, relé de sobrecarga e contatora	Aparelhos, Utensílios e Equipamentos Elétricos	un	1,0	2.512,11	2.512,11	2,60	71,75
106401	Próprio	SISTEMA DE BATERIAS PARA 8 PONTOS DE ALARME DE SETORIZAÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCENDIO, INCLUSO PONTOS ELÉTRICOS COM ELETRODUTO FERRO GALVANIZADO APARENTE Ø 3/4" FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE BATERIA DE 12V 7A E SIRENES DE ALARME	90	un	1,0	2.500,88	2.500,88	2,59	74,34
ORSE 11173 -	Próprio	BOMBA PRSSURIZAÇÃO (JOCKEY) MOTOR ELETRICO TRIFASICO 1 CV - FORNECIMENTO E INSTALACAO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	CONJ	1,0	2.463,55	2.463,55	2,55	76,88
92642	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado	UN	12,0	204,39	2.452,68	2,54	79,42
92896	SINAPI	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado	UN	9,0	212,37	1.911,33	1,98	81,40
9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	425,0	4,05	1.721,25	1,78	83,18
92390	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado	UN	9,0	149,41	1.344,69	1,39	84,57
94499	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	4,0	282,76	1.131,04	1,17	85,74
106399	Próprio	ADAPTADOR 2 1/2" TIPO STORZ, PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	55	UN	7,0	158,88	1.112,16	1,15	86,89
106404	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UND	39,0	26,85	1.047,15	1,08	87,97
C1958	SEINFRA	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	2,52	381,52	961,43	0,99	88,97
C4990	SEINFRA	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DA OBRA	KM	300,0	3,19	957,00	0,99	89,95
C4991	SEINFRA	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DA OBRA	KM	300,0	3,19	957,00	0,99	90,94
106403	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UND	21,0	42,35	889,35	0,92	91,86
96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	16,0	55,36	885,76	0,92	92,78
7859	ORSE	Manômetro 0 a 10 Kgf/cm2, d=100mm, conexão 1/2" BSP - fornecimento e instalação	Diversos	un	3,0	257,58	772,74	0,80	93,58
89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	70,0	10,52	736,40	0,76	94,34
9670	ORSE	Fornecimento e instalação de pressostato 0 a 10 kgf/cm2	Diversos	un	3,0	206,75	620,25	0,64	94,98
96971	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 16 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	M	12,0	40,63	487,56	0,50	95,49

UFERSA  
CNPJ: 24.529.265/0001-40

91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	88,0	5,41	476,08	0,49	95,98
00000003	Próprio	REGULARIZAÇÃO DA OBRA	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	UND	1,0	437,08	437,08	0,45	96,43
92375	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 50 (2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado	UN	6,0	68,72	412,32	0,43	96,86
1024	ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 2 1/2" x 2"	Tubos e Conexões de Ferro Galvanizado	un	6,0	58,49	350,94	0,36	97,22
96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	3,0	102,81	308,43	0,32	97,54
106407	Próprio	Bateria estacionária selada, 40Ah, FREEDOM ou similar para bomba à combustão	97	un	1,0	266,94	266,94	0,28	97,82
106462	Próprio	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M³ (LOCAL: MOSSORÓ/RN) Mensalidade INCLUSO TRANSPORTE	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	MES	1,0	265,00	265,00	0,27	98,09
3197	ORSE	Fornecimento e assentamento de bucha de redução de ferro galvanizado de 2" x 1/2"	Conversão InfoWOrcas	un	6,0	37,05	222,30	0,23	98,32
97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0	208,51	208,51	0,22	98,54
055292	SBC	CHAVE CONEXAO INCENDIO DUPLA 2.1/2" TIPO STORTZ	INSTALACOES HIDRAULICAS - INCENDIO	UN	7,0	25,75	180,25	0,19	98,72
12015	ORSE	Botoeira Liga-Desliga para Bomba de Incêndio Modelo BLD-1, marca VERIN ou similar	Equipamentos para Combate a Incêndio	un	1,0	155,74	155,74	0,16	98,88
96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0	153,25	153,25	0,16	99,04
93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	2,0	70,28	140,56	0,15	99,19
91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	15,0	7,98	119,70	0,12	99,31
996	ORSE	Fornecimento e assentamento de flange sextavado de ferro galvanizado de 2 1/2"	Tubos e Conexões de Ferro Galvanizado	un	1,0	117,43	117,43	0,12	99,43
93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	1,0	96,61	96,61	0,10	99,53
91920	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	3,0	24,24	72,72	0,08	99,61
93667	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	1,0	68,26	68,26	0,07	99,68
94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,12	499,94	59,99	0,06	99,74
99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	25,0	2,06	51,50	0,05	99,79
106405	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UND	2,0	23,42	46,84	0,05	99,84

UFERSA  
CNPJ: 24.529.265/0001-40

94765	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, CPVC, ROSCÁVEL, DN 22 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	1,0	37,16	37,16	0,04	99,88
93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	0,31	89,08	27,61	0,03	99,91
94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0	27,44	27,44	0,03	99,94
89358	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	3,0	7,73	23,19	0,02	99,96
89393	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	2,0	10,70	21,40	0,02	99,98
94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	0,1	96,71	9,67	0,01	99,99
104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	0,31	22,60	7,00	0,01	100,00

<b>Total sem BDI</b>	<b>96.694,17</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>20.903,13</b>
<b>Total Geral</b>	<b>117.597,30</b>

---

CLEYTON KLEBER DANTAS ALBERTO  
Engenheiro Civil